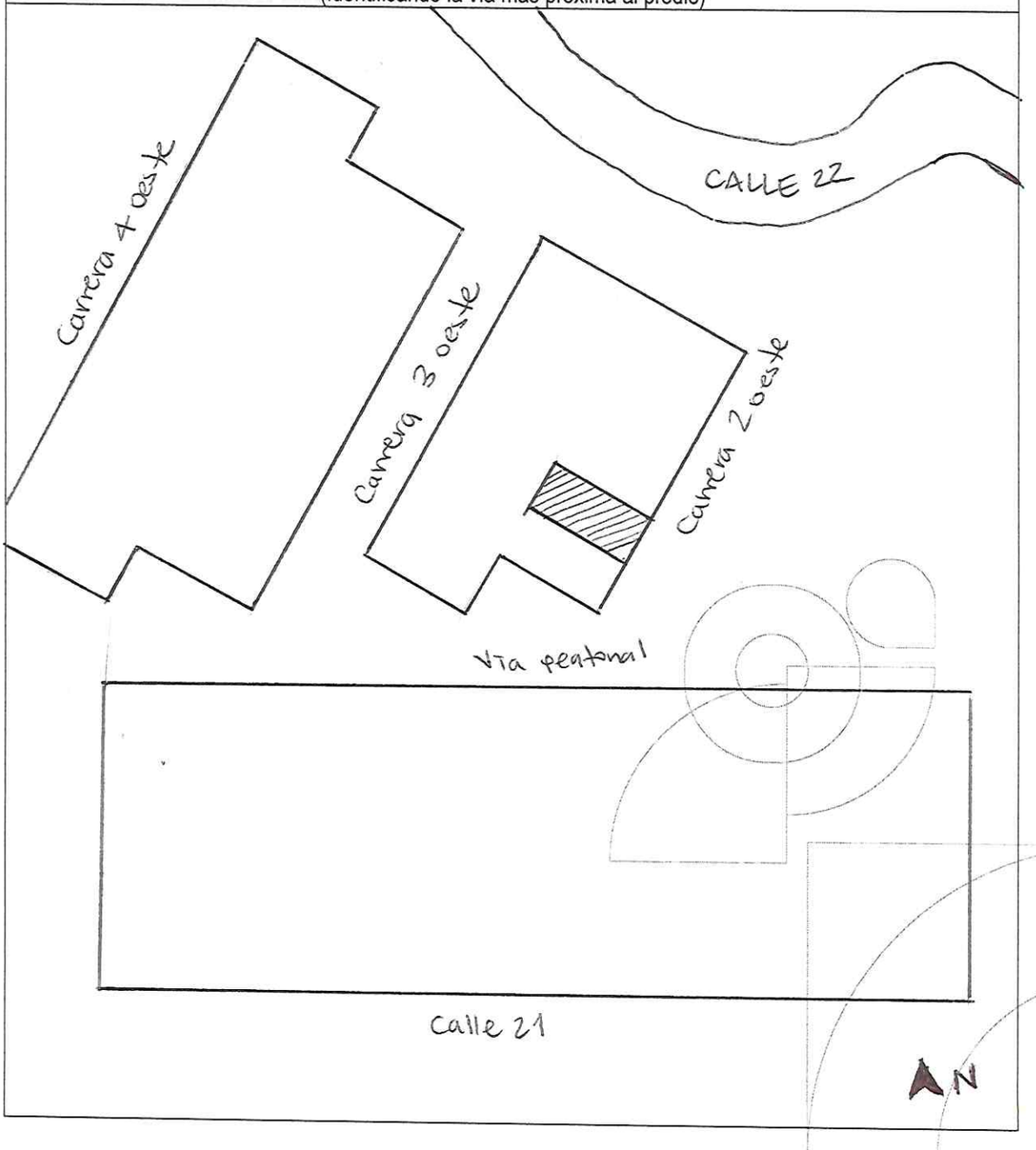
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	16/06/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024 - 2025	N° Trámite	016

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Maria Yolanda Rincón Forero
N° Telefónico	3224110792
Dirección	Carrera 2 Oeste #21A-09 CPR. Bosques de Siecua.
N° Matrícula Inmobiliaria	176-77409 (Minuto de Dios).
Clasificación del Suelo	☒ Rural ☐ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Maria Yolanda Rincón Forero
Parentesco con el Propietario/a	No aplica.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua	☒ Gas Natural	☒ Alcantarillado
	☒ Recolección de Basuras	☐ Teléfono Fijo	☒ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo	☐ Drywall	☐ Madera
	☐ Prefabricado	☐ Adobe / Bahareque	☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☒ Cemento	☐ Tierra	☐ Madera
	☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de los Pisos	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento	
	☐ Teja de Zinc - Metálica	☐ Teja de Barro	
	☐ Paja	☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque)	
	☐ Metálica	☐ Pórticos (Columnas Y Vigas)	
	☐ Ninguna	☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 2	Baños: 1	Cocina: 1
	Patio: 1	Sala Comedor: 1	Terraza: 0
	Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?		
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa	☐ Colapso Estructural	☐ Inundación
	☐ Eléctrico	☐ Incendio	☐ Tecnológico**
	☐ Otra - ¿Cuál?		
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.
**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.
***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	☒	NO
Carencia o deterioro en baños.	SI	☒
Carencia o deterioro en cocina.	☒	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda de un piso con dos habitaciones, un baño, una cocina, una sala comedor y un patio. Como necesidades de mejoramiento de vivienda se identificaron el cambio de algunas tejas que se encuentran en mal estado, el enchape de pisos del patio, incluyendo el guardaescoba y el suministro e instalación de cielo raso para la cocina.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acero Amaya	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	María Yolanda Rincón Forero.
N° Documento	1104698470	35413726 Zipaquirá.

Fecha Visita	16/06/2025	N° Trámite	016

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	MARIA YOLANDA RINCON FORERO
Dirección	Carrera 2 Oeste # 21A-09 CPR Bosques de Silecia

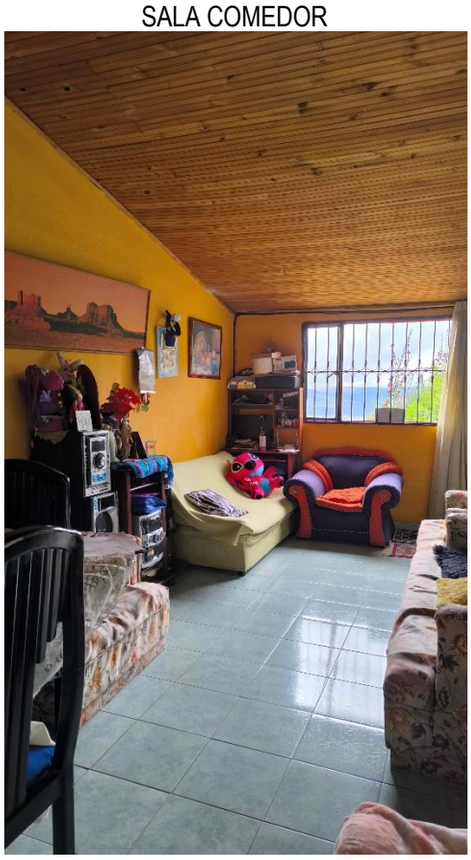
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA

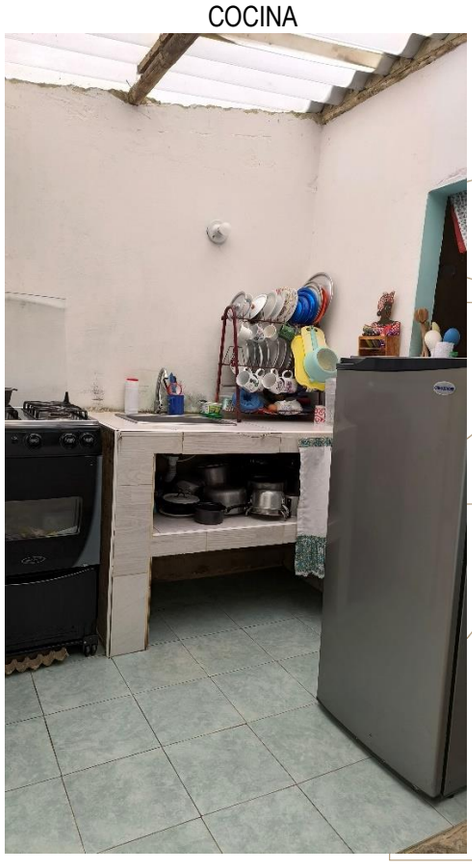


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

SALA COMEDOR

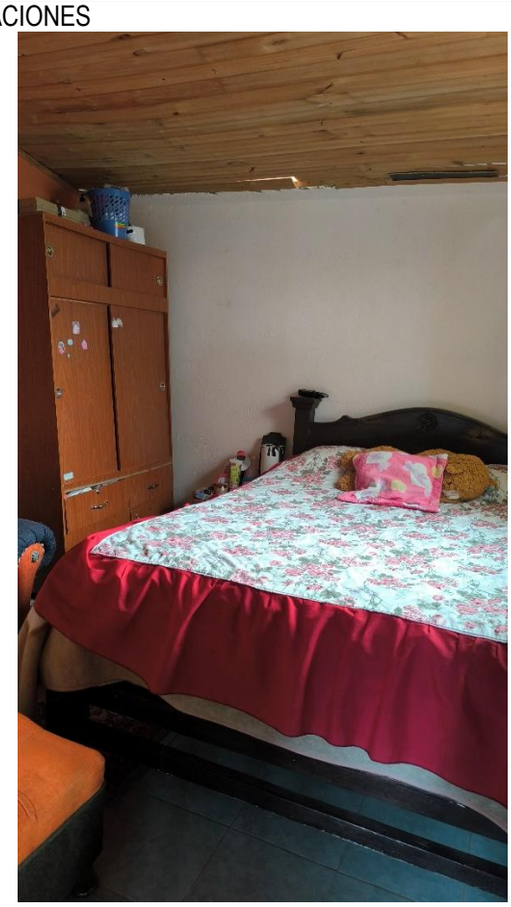


COCINA

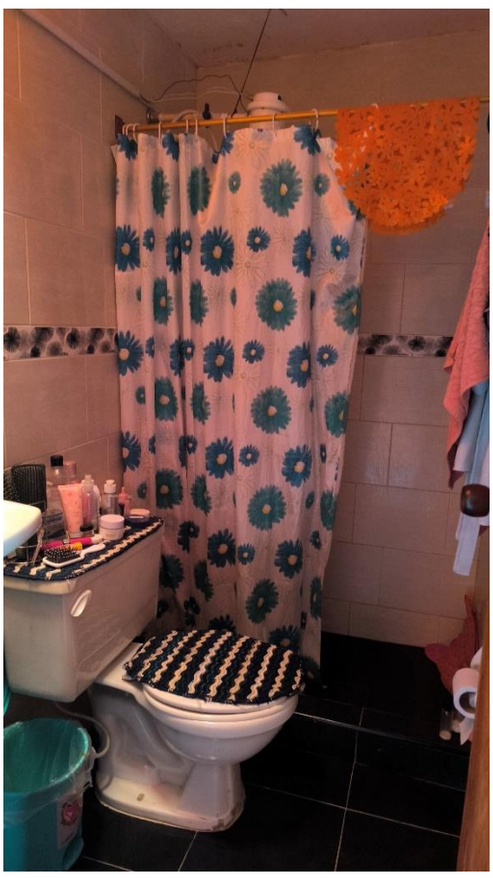


HABITACIONES





BAÑO



PATIO



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

ENCHAPE DE PISOS



